

# Gemeente HOLSBEEK 3e Afd. NIEUWRODE

## Sectie C, nrs. 603n,s

**Definitief ometings- en afpalingsplan  
(voor eigendomsoverdracht via notaris)**

### Legende:

- BP bestaande grenspaal
- NBP nieuwe grenspaal i.v.v. oude beschadigde paal
- NP nieuwe grenspaal in beton
- TP nieuwe tussenpaal in beton
- GP niet gematr. grenspunt
- EP electriciteitspaal
- EP+V electr.paal + verlichting
- brandkraan met waterleiding
- ◎ bezoerschouw/riolering
- kolk
- boom
- bestaande haag
- ▨ hoofdgebouw
- ▨ bijgebouw
- ▨ max. bebouwbare oppervl. nieuwbouw (zie verkaveling)
- talud
- open gracht
- afsluiting
- oude grenslijn volgens Kadaster

### Verkavelingsvergunning:

De loten 1, 2A, 3A, 4 en 5A maken deel uit van een goedgekeurde verkavelingsvergunning ingevolge collegebeslissing van 17/10/2013 (ref.dossier 201318-18/13). Het verkavelings-(verkoops)-attest werd afgeleverd door het college in zitting van 30/01/2014.

PS: De loten 2B en 3B werden uit de verkaveling gesloten en dienen om gevoegd te worden bij de resp. voorliggende bouwlotten 2A en 3A.

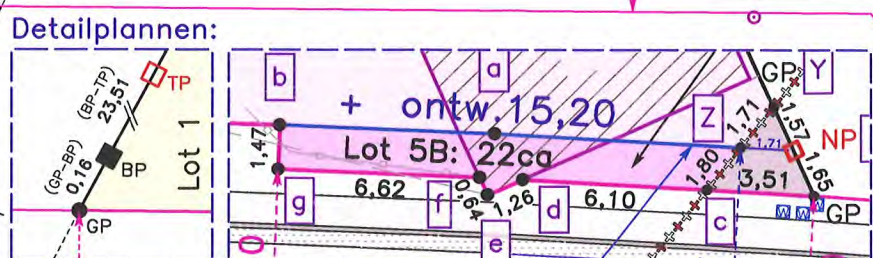
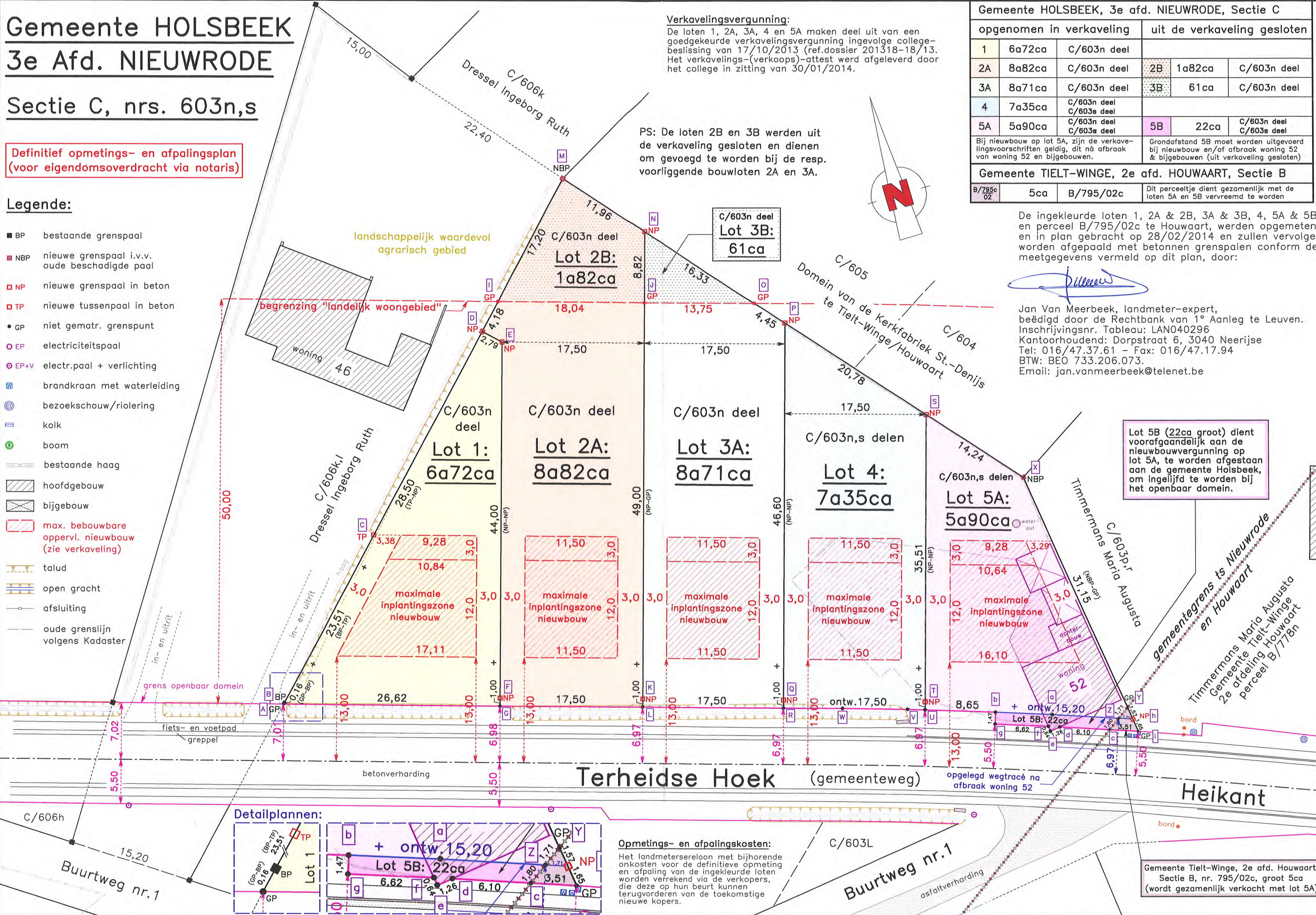
Gemeente HOLSBEEK, 3e afd. NIEUWRODE, Sectie C				
opgenomen in verkaveling		uit de verkaveling gesloten		
1	6a72ca	C/603n deel		
2A	8a82ca	C/603n deel	2B	1a82ca C/603n deel
3A	8a71ca	C/603n deel	3B	61ca C/603n deel
4	7a35ca	C/603n deel C/603s deel		
5A	5a90ca	C/603n deel C/603s deel	5B	22ca C/603n deel C/603s deel
Bij nieuwbouw op lot 5A, zijn de verkavelingsvoorschriften geldig, dit ná afbraak van woning 52 en bijgebouwen.		Grondafstand 5B moet worden uitgevoerd bij nieuwbouw en/of afbraak woning 52 & bijgebouwen (uit verkaveling gesloten)		
Gemeente TIELT-WINGE, 2e afd. HOUWAART, Sectie B				
B/795c 02	5ca	B/795/02c	Dit perceeltje dient gezamenlijk met de loten 5A en 5B vervreemd te worden	

De ingekleurde loten 1, 2A & 2B, 3A & 3B, 4, 5A & 5B en perceel B/795/02c te Houwaart, werden opgemeten en in plan gebracht op 28/02/2014 en zullen vervolgens worden afgepaald met betonnen grenspalen conform de meetgegevens vermeld op dit plan, door:

*Jan Van Meerbeek*

Jan Van Meerbeek, landmeter-expert, beëdigd door de Rechtbank van 1<sup>o</sup> Aanleg te Leuven. Inschrijvingsnr. Tableau: LANO40296  
Kantoorhoudend: Dorpstraat 6, 3040 Neerijse  
Tel: 016/47.37.61 - Fax: 016/47.17.94  
BTW: BEO 733.206.073.  
Email: jan.vanmeerbeek@telenet.be

Lot 5B (22ca groot) dient voorafgaandelijk aan de nieuwbouwvergunning op lot 5A, te worden afgestaan aan de gemeente Holsbeek, om ingelijfd te worden bij het openbaar domein.



**Opmetings- en afpalingskosten:**  
Het landmetersrelon met bijhorende onkosten voor de definitieve ometing en afpaling van de ingekleurde loten worden verrekend via de verkopers, die deze op hun beurt kunnen terugvorderen van de toekomstige nieuwe kopers.

Gemeente Tielt-Winge, 2e afd. Houwaart, Sectie B, nr. 795/02c, groot 5ca (wordt gezamenlijk verkocht met lot 5A)